

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 09.10.2024 r.

Pi-WN.5183.2242.2.2024

Gmina Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica

pełnomocnik:
Miroslaw Młynarek
M-BUD sp. z o.o.
ul. Karnowska 30K
89-100 Nakło nad Notecią

Dotyczy: pisma z dn. 10.09.2024 r. (wpłynęło: 11.09.2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu remontu muru i balustrady przy bulwarze 700-lecia w Łobżenicy na dz. nr ewid. 603 i 604.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na wniosek Pana Mirosława Młynarka z dn. 10.09.2024 r., reprezentującego M-BUD sp. z o.o. przy ul. Karnowska 30K w Nakle nad Notecią, i działającego na rzecz Gminy Łobżenica na mocy udzielonego pełnomocnictwa, w powyższej sprawie informuje, że rozpatrywany teren na dz. nr ewid. 604, który wygradza od wschodu przedmiotowy mur, to były cmentarz ewangelicki założony w 1792 r., a obecnie park miejski, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Według dołączonego do wniosku projektu, nastąpi poniższy zakres robót:

- 1) renowacja fundamentu kamiennego i muru ceglanego w zakresie:
 - oczyszczenia powierzchni z zastosowaniem preparatów dezynfekujących,
 - usunięcia wtórnych spoin cementowo – wapiennych,
 - odtworzenia ubytków w spoinowaniu i materiale kamiennym i ceglanym z zastosowaniem materiałów zbliżonych do istniejących;
- 2) lokalne przemurowanie muru na odcinkach odchylonych od pionu i o znaczących uszkodzeniach w zakresie:
 - rozebrania części zniszczonych i odkształconych fragmentów muru do poziomu fundamentu kamiennego,
 - odbudowy z zastosowaniem cegły rozbiórkowej oczyszczonej z ewentualnym uzupełnieniem nową cegłą o parametrach maksymalnie zbliżonych do istniejących,
 - wzmocnienia spoin muru prętami stalowymi;
- 3) wykonanie czapy betonowej z zabezpieczeniem hydrofobowym wraz z wymianą balustrad na nowe z profili stalowych malowanych na kolor czarny.

Wnioskowany do zaopiniowania zakres robót dotyczący rozpatrywanej inwestycji, jest możliwy do zaakceptowania z punktu widzenia konserwatorskiego i opiniuje się go pozytywnie. Planowane roboty remontowo - renowacyjne muru z uwagi na zły stan techniczny na fragmencie rozpatrywanej długości muru, poprawią stan techniczny przedmiotowego obiektu. Ponadto ze względu na bliskość drzew planowane jest ich zabezpieczenie w obrębie realizowanych robót poprzez osłony i odciągi zapobiegające ich wyrwieniu.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Informuje także, iż przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile
[Podpis]
mgr inż. Weronika Zerebilo

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego

Otrzymuje listem poleconym:

1. Mirosław Młynarek pełnomocnik
M-BUD sp. z o.o. ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią

Do wiadomości:

1. a/a RG.

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl